

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «13» марта 2015г.

С 17.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. Костюкова,2 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №6 – Левковская В.Т.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5439,44 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих **3436,78 кв.м., что составляет 60,2% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Левковская В.Т.

Секретарь собрания - Дмитрикова Т.Н.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Костюкова,2
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №2 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 6 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение председателя Совета дома №2 по ул. Костюкова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -58,4 % «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Левковскую В.Т., секретарем собрания - Дмитрикову Т.Н., счетную комиссию: Лукьянову Н.Д., Кошину Ю.М., Пузыреву Е. А.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 58,4 % «ПРОТИВ» –0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –1,0 %

- **голосовали:** за ТСЖ: «ЗА» – 4,6 % «ПРОТИВ» – 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №2 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4 % «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №2 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016г.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 6 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4 % , «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Левковскую В.Т., Дмитракову Т.Н., Лукьянову Н.Д., Кошину Ю.М., Пузыреву Е. А., Бырлинскую Т.Ю.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4 % «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №2 по ул. Костюкова – Левковскую В.Т.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4% «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №2 по ул. Костюкова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4 % «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,4% «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,0 % «ПРОТИВ» – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Костюкова, 2 с ООО «УК «Единство».

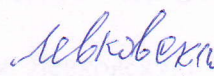
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,2 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

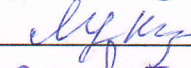
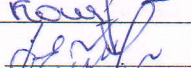
РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,2 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания
секретарь собрания

 Левковская В.Т.
 Дмитракова Т.Н.

Счетная комиссия: 1. Лукьянова Н.Д.  (подпись)
2. Кошина Ю.М.  (подпись)
3. Пузырева Е. А.  (подпись)